



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 16.11.2023

Meie 20.11.2023 nr 7.1-2/23/11332-5

**Riigitee 11112 Lagedi-Jüri kaitsevööndis Mätta
tn tee ja tänavavalgustuse ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Mätta tn tee ja tänavavalgustuse ehitusloa eelnõu (menetlus nr 367111) Lagedi alevikus Rae vallas Harku maakonnas. Mätta tänav (katastritunnus 65301:001:4125) ristub riigiteega 11112 Lagedi-Jüri km 2,20. Ehitusloa aluseks on projekt „Mätta elamukompleksi juurdepääs. Teed ja platsid.“ (peaprojekterija TPK Projekt OÜ, töö nr 2223), tänavavalgustuse osa „Mätta tänava rekonstrueerimine. Tänavavalgustus.“ on koostanud Elsaro OÜ, töö nr 23030534 (vt Lisad).

Märgime, et Transpordiamet ja Mätta tänava rekonstrueerimisest huvitatud isik on 20.11.2023 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/24027-1. Kahepoolselt allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile:** „Huvitatud isik kohustub tagama, et enne ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud ameti ja tehnovõrgu valdaja vahel notariaalne leping riigitee maaiüksusele isikliku kasutusõiguse seadmiseks (IKÕ plaani alusel) tehnovõrgu rajamiseks. Taotluse saab esitada ameti maade osakonnale maantee@transpordiamet.ee.“ (vt lepingu punkt 3.2)

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul paigaldada ajutine liikluskorraldus vastavalt kirjale lisatud tüüpskeemile/ koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43

Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. teeprojekt 2223_PP_v03_TL

2. tänavavalgustuse projekt 23030534_PP_EL_v03_TV

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee